



CHANTAL JOUBERT, agent immobilier affilié  
514.262.6739

## GUIDE DE L'ACHETEUR

### 1. ANALYSE DE LA CAPACITÉ FINANCIÈRE

#### A. Budget

#### B. Calcul des frais indirects

<b>Frais indirects</b>	
Inspection du bâtiment	
Frais juridiques et honoraires du notaire	
TPS/TVQ (maison neuve)	
Taxe de mutation	
Ajustements et répartition des taxes	
Frais de copropriété (s'il y a lieu)	
Certificat de qualité et de quantité d'eau (puits artésien)	
Taxe sur la prime d'assurance prêt-hypothécaire	
Frais de déménagement	
Rénovations et réparations	
Meubles, appareils ménagers, tentures, tapis, peinture	
Raccordement aux services publics (maison neuve)	
Assurance-habitation	
Autres	
Total	

#### C. Estimation de la valeur maximale de votre prêt hypothécaire

<b>Calcul du financement requis</b>	
Prix d'achat de l'immeuble	
+ Frais indirects	
= Coût d'acquisition	
– Acompte	
– Mise de fonds (incluant valeur nette de l'immeuble à vendre, s'il y a lieu)	
= Financement requis	

### 2. DEBOURS AU COMPTANT

#### A. Acompte à la signature de la promesse d'achat

#### B. Mise de fonds

#### C. Frais indirects (droits de mutation)



CHANTAL JOUBERT, agent immobilier affilié

### 3. ANALYSE DE VOS BESOINS / CHOIX D'UNE PROPRIÉTÉ

- A. Région(s) choisie(s)
- B. Type(s) de propriété
- C. Caractéristiques particulières
  - . principales
  - . secondaires

### 4. VISITES DE PROPRIÉTÉ ET FICHE D'ÉVALUATION

### 5. SIGNATURE DE LA PROMESSE D'ACHAT ET AUTRES DOCUMENTS CONNEXES

### 6. INSPECTION

A. Date : \_\_\_\_\_

### 7. SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIÉ

A. Nom du notaire : \_\_\_\_\_

B. Adresse : \_\_\_\_\_

C. Date du rendez-vous : \_\_\_\_\_



CHANTAL JOUBERT, agent immobilier affilié

## 8. RÉFÉRENCES UTILES

### Associations immobilières

Association des constructeurs  
d'habitations du Québec (APCHQ)

[www.apchq.com](http://www.apchq.com)

### Organismes de protection du consommateur

Fonds d'indemnisation du courtage  
immobilier

[www.indemnisation.org](http://www.indemnisation.org)

[info@indemnisation.org](mailto:info@indemnisation.org)

### Option consommateurs

[www.option-consommateurs.org](http://www.option-consommateurs.org)

[info@option-consommateurs.org](mailto:info@option-consommateurs.org)

### Protégez-vous

[www.protegez-vous.qc.ca](http://www.protegez-vous.qc.ca)

[courrier@protegez-vous.qc.ca](mailto:courrier@protegez-vous.qc.ca)

### Service d'aide au consommateur (SAC)

[www.service-aide-consommateur.qc.ca](http://www.service-aide-consommateur.qc.ca)

[sac\\_04@inno.org](mailto:sac_04@inno.org)

### Organismes gouvernementaux

Office de la protection du  
consommateur

[www.opc.gouv.qc.ca](http://www.opc.gouv.qc.ca)

Société canadienne d'hypothèques et  
de logement (SCHL)

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)

Société d'habitation du Québec

[www.shq.gouv.qc.ca](http://www.shq.gouv.qc.ca)

### Organismes professionnels

Association des inspecteurs en  
bâtiments du Québec (AIBQ)

[www.aibq.qc.ca](http://www.aibq.qc.ca)

Chambre des notaires du Québec

[www.cdnq.org](http://www.cdnq.org)

[admin@cdnq.org](mailto:admin@cdnq.org)



CHANTAL JOUBERT, agent immobilier affilié

**Ordre des arpenteurs-géomètres  
du Québec**

[www.oagq.qc.ca](http://www.oagq.qc.ca)

[oagq@oagq.qc.ca](mailto:oagq@oagq.qc.ca)

**Sites de recherche**

**Multiple Listing Service (MLS) Canada**

[www.sia.ca](http://www.sia.ca)

**Re/Max Québec**

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)



CHANTAL JOUBERT, agent immobilier affilié

## FICHE D'ÉVALUATION

Propriété : \_\_\_\_\_

<b>Extérieur</b>	<b>Intérieur</b>
revêtement	murs
toiture	planchers
fenêtres	luminaires :
portes	fenêtres :
garage	armoires
stationnement	baignoires
	douches
<b>Installations</b>	espaces de rangement :
chauffage	
système électrique	<b>Quartier</b>
plomberie	bruit
climatisation	sécurité
	qualité de l'air et de l'eau
<b>Aménagement extérieur</b>	circulation
orientation du terrain	industries
terrain paysager	activité commerciale
clôture	chemins de fer
terrasse ou balcon	risques d'inondation
piscine	
allées	
	<b>Aménagement intérieur</b>
<b>Copropriété</b>	entrée
stationnement	cuisine
espace d'entreposage	salon
aires récréatives	salle de séjour
	chambres
	salles de bains
	sous-sol
<b>Divers</b>	
Enlèvement des ordures	<b>Distances</b>
Recyclage	lieu de travail
	services commerciaux
<b>Commentaires</b>	écoles
	police
	hôpital
	clinique médicale
	dentiste
	transport en commun