

GUIDE DU VENDEUR

1. PROCÉDURES DE VENTE

- A. Établir un prix de vente compétitif
 - Évaluation faite à l'aide de :
 - . Comparables
 - . État, âge, secteur de la propriété
- B. Signature du contrat de courtage et autres documents
- C. Fournir tous les documents relatifs à la propriété
 - Titres de propriété (acte de vente)
 - Certificat de localisation à jour
 - Comptes de taxes
 - Déclaration de copropriété
 - État financier de la copropriété
 - Dernier procès-verbal de la copropriété
 - Contrat de mariage
 - Jugement de divorce
 - Test de pyrite
 - Garantie hypothécaire et relevé hypothécaire
 - Acte de servitude
 - Certificat de conformité
 - Factures et autres documents attestant des rénovations effectuées sur la propriété
 - Baux
 - Autres documents s'il y a lieu

2. MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

- A. Réparations nécessaires
- B. Entretien régulier
- C. Trucs et conseils
- D. Mise en beauté de la propriété par l'entreprise Stratégie Design (Home staging)

3. PLAN DE MISE EN MARCHÉ DE VOTRE PROPRIÉTÉ

- A. Prise de photos par une photographe professionnelle
- B. Visites de la propriété
 - journées et heures autorisées
 - présence de l'agent inscripteur lorsque nécessaire
- C. Visites libres
- D. Publicité
 - types de publication
 - fréquence
- E. Sites Internet
 - RE/MAX Québec
 - Service Inter Agence
 - Site web de l'agent inscripteur
- F. Informations régulières sur le marché immobilier
- G. Compte-rendu donné rapidement verbalement et par écrit des visites et téléphones

4. SIGNATURE DE LA PROMESSE D'ACHAT ET AUTRES DOCUMENTS CONNEXES

5. INSPECTION

A. Date : _____

6. SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIÉ

A. Nom du notaire : _____

B. Adresse : _____

C. Date du rendez-vous : _____

CHANTAL JOUBERT
Agent immobilier affilié
Remax Performance inc.
450.466.4000

7. RÉFÉRENCES UTILES

Associations immobilières

Association des constructeurs
d'habitations du Québec (APCHQ)
www.apchq.com

Organismes de protection du consommateur

Fonds d'indemnisation du courtage
immobilier
www.indemnisation.org
info@indemnisation.org

Option consommateurs

www.option-consommateurs.org
info@option-consommateurs.org

Protégez-vous

www.protegez-vous.qc.ca
courrier@protegez-vous.qc.ca

Service d'aide au consommateur (SAC)

www.service-aide-consommateur.qc.ca
sac_04@inno.org

Organismes gouvernementaux

Office de la protection du
consommateur
www.opc.gouv.qc.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

www.cmhc-schl.gc.ca

Société d'habitation du Québec

www.shq.gouv.qc.ca

Organismes professionnels

Association des inspecteurs en
bâtiments du Québec (AIBQ)
www.aibq.qc.ca

Chambre des notaires du Québec

www.cdnq.org

admin@cdnq.org

Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec

www.oagq.qc.ca

CHANTAL JOUBERT
Agent immobilier affilié
Remax Performance inc.
450.466.4000

oagq@oagq.qc.ca

Sites de recherche
Multiple Listing Service (MLS) Canada
www.sia.ca

www.remax-quebec.com

www.chantaljoubert.com