

GUIDE DU VENDEUR

1. PROCÉDURES DE VENTE

- A. Établir un prix de vente compétitif
 - Évaluation faite à l'aide de :
 - . Comparables
 - . État, âge, secteur de la propriété
- B. Signature du contrat de courtage et autres documents
- C. Fournir tous les documents relatifs à la propriété
 - Titres de propriété (acte de vente)
 - Certificat de localisation à jour
 - Comptes de taxes
 - Déclaration de copropriété
 - État financier de la copropriété
 - Dernier procès-verbal de la copropriété
 - Contrat de mariage
 - Jugement de divorce
 - Test de pyrite
 - Garantie hypothécaire et relevé hypothécaire
 - Acte de servitude
 - Certificat de conformité
 - Factures et autres documents attestant des rénovations effectuées sur la propriété
 - Baux et lettres d'augmentation
 - Autres documents s'il y a lieu

2. MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

- A. Réparations nécessaires
- B. Entretien régulier
- C. Trucs et conseils
- D. Mise en beauté de la propriété (Home staging)

3. PLAN DE MISE EN MARCHÉ DE VOTRE PROPRIÉTÉ

- A. Prise de photos par une photographe professionnelle
- B. Visites de la propriété
 - journées et heures autorisées
 - présence du courtier inscripteur lorsque nécessaire
- C. Visites libres
- D. Publicité
 - types de publication
 - fréquence
- E. Sites Internet
 - Royal LePage
 - Service Inter Agence
 - Site web du courtier inscripteur
- F. Informations régulières sur le marché immobilier
- G. Compte-rendu donné rapidement verbalement et par écrit des visites et téléphones

4. SIGNATURE DE LA PROMESSE D'ACHAT ET AUTRES DOCUMENTS CONNEXES

5. INSPECTION

A. Date : _____

6. SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIÉ

A. Nom du notaire : _____

B. Adresse : _____

C. Date du rendez-vous : _____

CHANTAL JOUBERT
Courtier immobilier agréé
Royal LePage Tradition
450.449.4949

7. RÉFÉRENCES UTILES

Associations immobilières

**Association des constructeurs
d'habitations du Québec (APCHQ)**
www.apchq.com

Organismes de protection du consommateur

Option consommateurs
www.option-consommateurs.org
info@option-consommateurs.org

Protégez-vous

www.protegez-vous.qc.ca
courrier@protegez-vous.qc.ca

Service d'aide au consommateur (SAC)

www.service-aide-consommateur.qc.ca
sac_04@inno.org

Organismes gouvernementaux

**Office de la protection du
consommateur**
www.opc.gouv.qc.ca

**Société canadienne d'hypothèques et
de logement (SCHL)**
www.cmhc-schl.gc.ca

Société d'habitation du Québec
www.shq.gouv.qc.ca

Organismes professionnels

Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
www.oaciq.com

**Association des inspecteurs en
bâtiments du Québec (AIBQ)**
www.aibq.qc.ca

Chambre des notaires du Québec
www.cdnq.org
admin@cdnq.org

**Ordre des arpenteurs-géomètres
du Québec**
www.oagq.qc.ca
oagq@oagq.qc.ca

CHANTAL JOUBERT
Courtier immobilier agréé
Royal LePage Tradition
450.449.4949

Sites de recherche

Multiple Listing Service (MLS) Canada

www.sia.ca

www.centris.ca

www.royallepagequebec.ca

www.royallepagetradition.ca

www.chantaljoubert.com